



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

St-4340/2016-380

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom IMAGO STUDIO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Franje Hermana 13/A, OIB 26389176131, 18. travnja 2025.

riješio je

I. Iz iznosa cijene dobivene prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, u zk.ul. 22764 k.o. Klara, kat. čestica 824/5, dvorište Anićeve, površine 41 m<sup>2</sup>, i to 1. Suvlasnički dio: 1/2, identifikator nadmetanja 51637, namiruje se potraživanje razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB 18683136487, iznosom od 619,72 eura.

II. Iz iznosa cijene dobivene prodajom nekretnine navedene pod točkom I. izreke ovog rješenja, stečajnom dužniku određuje se iznos troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 580,28 eura.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji da razlučnom vjerovniku Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB 18683136487, na račun razlučnog vjerovnika broj IBAN: HR1210010051863000160, model HR68, poziv na broj 1201-26389176131, u roku od 8 dana, izvrši plaćanje iznosa od 160,00 eura, sa računa Financijske agencije broj HR3323900011300028779, te plaćanje iznosa od 459,72 eura, sa računa Financijske agencije broj HR1123900011300028787.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji da sa računa Financijske agencije broj HR1123900011300028787, u korist računa stečajnog dužnika broj IBAN: HR8624120091120013436, u roku od 8 dana, izvrši plaćanje iznosa od 580,28 eura.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-4340/2016-364 od 17. veljače 2025. kupcu Marijanu Lackoviću, Zagreb, Josipa Anića 10 A, OIB 48422696969, dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika navedena pod točkom I. izreke ovog rješenja, a rješenje o dosudi od 17. veljače 2025. postalo je pravomoćno 1. ožujka 2025.

2. Rješenjem o dosudi kupac je pozvan da u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplati razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine u iznosu od 1.040,00 eura. Naime, kupac je predmetnu nekretninu kupio na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela FINA za iznos kupovnine od 1.200,00 eura. Kupac je jamčevinu u iznosu od 160,00 eura uplatio na račun Financijske agencije HR3323900011300028779, a razliku kupovnine u iznosu od 1.040,00 eura kupac je platio na račun Financijske agencije broj HR1123900011300028787. Dakle, kupac je u cijelosti uplatio kupovninu u ukupnom iznosu od 1.200,00 eura.

3. Temeljem čl. 124. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/2012., 25/2013., 93/2014., 55/2016., 73/2017., 131/2020., 114/2022., 06/2024., dalje u tekstu: OZ-a) sud je, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnina kupcu, odredio ročište za diobu kupovnine nekretnine stečajnog dužnika, na koje ročište je pozvan razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, uz upozorenje da će se tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa te da, najkasnije na ročištu za diobu, mogu drugom osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja, a sukladno čl. 124. st. 3. OZ-a.

4. Stečajni upravitelj je 26. ožujka 2025. dostavio obračun troškova unovčenja predmetne nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo, javno objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda 28. ožujka 2025.

5. U obračunu troškova od 26. ožujka 2025. stečajni upravitelj je naveo da je nekretnina prodana za iznos kupovine od 1.200,00 eura. Stečajni upravitelj je naveo da ostvarenu kupovninu u 100%-tnom iznosu terete direktni troškovi u ukupnom iznosu od 535,45, a odnose se na: trošak sudskog vještaka za procjenu u iznosu od 66,36; nagradu stečajnom upravitelju u iznosu od 97,49 eura; trošak provedbe elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije u iznosu od 371,60 eura. Nadalje, indirektni troškovi terete ostvarenu kupovninu u postotku kojim ista sudjeluje u vrijednosti stečajne mase, a riječ je o postotku od 0,16%. Troškovi tijekom stečajnog postupka iznose ukupno 26.710,05 eura, te se odnose na: trošak platnog prometa (banke, HGK, FINA) u iznosu od 1.213,16 eura; bruto plaće djelatnika u iznosu od 8.654,67 eura; trošak PDV-a u iznosu od 1.425,84 eura; trošak javnog bilježnika u iznosu od 91,59 eura; sudske

troškove u iznosu od 138,10 eura; uredski materijal, zakup prostora u iznosu od 72,65 eura; odvjetničke troškove u iznosu od 849,43 eura; knjigovodstvene usluge u iznosu od 10.750,55; stvarni trošak stečajnog upravitelja (putni i sl.) koji nije direktan trošak u iznosu od 3.288,47 eura; refundacija troškova stečajnom upravitelju (pošta, biljezi, gruntovnica, Hitro-HR, FINA, itd.) u iznosu od 225,59 eura. Dakle, prema postotku od 0,16% ostvarenu kupovninu indirektni troškovi terete u iznosu od 42,74 eura. Nadalje, stečajni upravitelj je naveo da u indirektnu troškove ulazi i razmjerni dio nagrade stečajnog upravitelja. Predvidiva nagrada stečajnog upravitelja na vrijednost unovčene mase od predvidivo 767.750,77 eura, iznosi 56.682,87 eura bruto. Dakle, prema postotku od 0,16% ostvarenu kupovninu tereti i razmjerni dio nagrade stečajnog upravitelja od 90,69 eura uvećano za doprinos za zadržavanje osiguranje od 6,80 eura, tj. ukupno 97,49 eura. Stečajni upravitelj je naveo da predvidivi troškovi stečajnog postupka do zaključenja stečajnog postupka koje je potrebno rezervirati nakon podnošenja završnog računa iznose 1.307,30 eura, a odnose se na: naknadu za platni promet i zatvaranje računa u iznosu od 79,63 eura, troškovi arhiviranja u iznosu od 663,61 eura, FINA – javna objava financijskih izvješća u iznosu od 33,18 eura, troškovi knjigovodstva (vođenje knjigovodstva i izrada završnog računa) u iznosu od 398,16 eura, stvarni troškovi stečajnog upravitelja nakon završnog izvješća u iznosu od 130,72 eura. Prema postotku od 0,16%, ostvarenu kupovninu tereti razmjerni dio rezerviranih troškova od 2,09 eura. Stečajni upravitelj je naveo da ukupni stvarni troškovi unovčenja predmetne nekretnine iznose 580,28 eura. Stečajni upravitelj je naveo da od ukupno ostvarene kupovnine u iznosu od 1.200,00 eura, a nakon odbitka troškova unovčenja predmetne nekretnine u iznosu 580,28 eura, za namirenje razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija preostaje iznos od 619,72 eura.

6. Na ročištu prisutan razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, naveo je da nema prigovora na obračun stvarnih troškova unovčenja predmetne nekretnine.

7. Odredbom čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, dalje u tekstu: SZ-a) propisano je da će nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnom knjizi sud iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. ovoga Zakona; 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika. Odredbom čl. 254. st. 3. SZ-a propisano je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja, odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

8. U konkretnom slučaju stečajni upravitelj sačinio je obračun stvarnih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, a razlučni vjerovnik je izričito izjavio da nema prigovora na obračun troškova, a obračun troškova je detaljno obrazložen i specificiran, pa je sud stečajnom dužniku na ime troškova unovčenja predmeta razlučnog prava odredio ukupan iznos od 580,28 eura, o čemu je odlučeno pod točkom II. i IV. izreke ovog rješenja.

9. Nadalje, a temeljem odredbe čl. 114. i čl. 125. st. 4. OZ-a sud je donio rješenje o namirenju kojim je odredio da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnine, osigurana tražbina razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava djelomično namiri iznosom od 619,72 eura. Naime, tražbine razlučnog vjerovnika koje su bile osigurane na predmetnoj nekretnini prema stanju zemljišnih knjiga pod brojem Z-27415/2014 i Z-22283/2015 višestruko premašuju raspoloživi iznos kupovnine, pa se iz ostvarene kupovnine tražbina razlučnog vjerovnika namiruje djelomično, i to iznosom od 619,72 eura. Stoga je riješeno kao pod točkom I. i III. izreke ovog rješenja.

U Karlovcu 18. travnja 2025.

Stečajni sudac:  
Goranka Boljkovac

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, koja se podnosi, putem ovog suda Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske.

Dna:

1. Krešimir Fučkar, Sladojevci, Braće Radića 63
2. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, po Županijskom državnom odvjetništvu u Karlovcu
3. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30876-73e7d**

Kontrolni broj: **06bef-40c1d-829f9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.